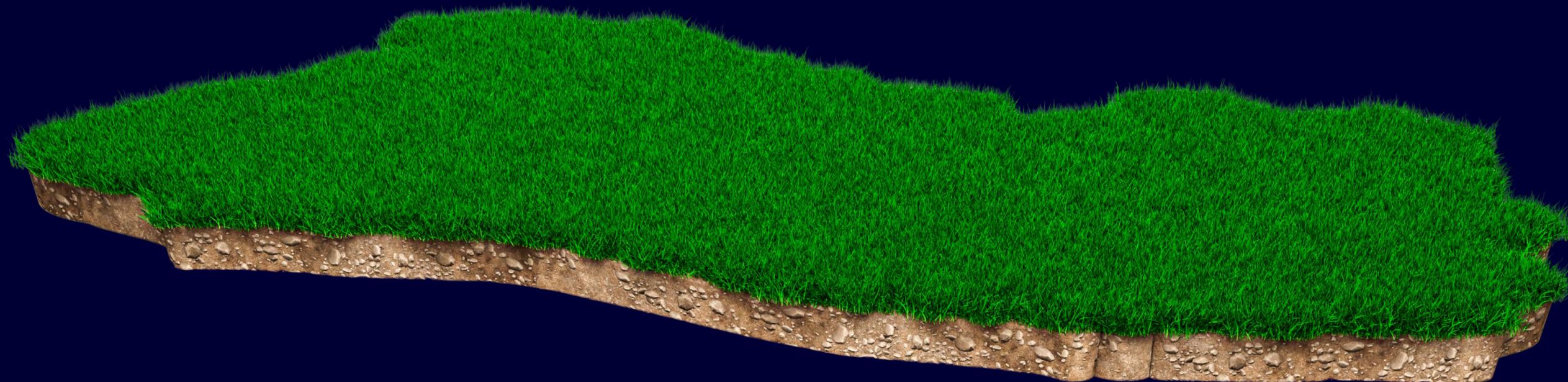


# El Salvador

Arq. Douglas Suriano



# Información General



Capital: San Salvador

Área: 21,041 km<sup>2</sup>

Población: 6.3 MII

PIB: \$28,736.94 MII

Moneda: USD

Departamentos: 14

Tasa de Inflación: 1.7

## ubicación geográfica estratégica facilita el acceso en tiempos cortos a las principales ciudades de América



\*Días de navegación y horas de vuelo.

Fuente: PROESA

### Muestra de compañías de carga

#### Carga aérea

- DHL
- UPS
- Arrow

#### Carga marítima

- MAERSK
- CROWLEY
- MSC
- SEABOARD
- NIPPON
- CSAV
- APL
- Hamburg Süd

### Principales líneas aéreas



### Vuelos charter regulares



(Montreal, Toronto)

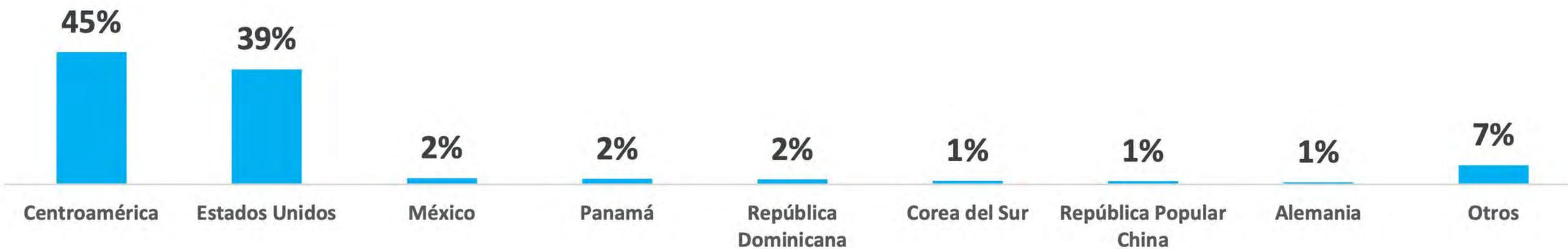
# Exportaciones de bienes de El Salvador (2021)

## USD \$6,628 millones

### Principales Sectores de Exportación



### Principales Destinos de Exportación



Fuente: Banco Central de Reserva de El Salvador

# El Salvador en sectores estratégicos:

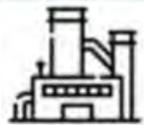
INVERSIÓN EXTRANJERA  
DIRECTA (IED)  
IED acumulada  
Trim. I 2022 (USD)

**10.5**  
mil millones

PRINCIPALES SECTORES RECEPTORES DE IED  
(I-Trim - 2022)



USD 2,999 millones  
Financiero y seguros



USD 2,657 millones  
Manufactura



**Aeronáutica**

**Agronegocios**

**Ciencias de la vida**



**Energía**

**Servicios empresariales**

**Manufactura liviana**



**Fintech/BTC**

**Textil y confección**

**Turismo**

Tenemos disponibles **espacios industriales** que destacan por su ubicación estratégica y fácil acceso a infraestructura competitiva

## Zonas Francas

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. Zona franca Santa Ana     | 10. Zona Franca San Marcos                |
| 2. Zona Franca Las Mercedes  | 11. Zona Franca San Bartolo               |
| 3. Zona Franca 10            | 12. Zona Franca Santo Tomás               |
| 4. Zona Franca EXPORTSALVA   | 13. Zona Franca Internacional             |
| 5. Zona Franca PIPIL         | 14. Zona Franca MIRAMAR                   |
| 6. Zona Franca SAM-LI        | 15. Zona Franca El Pedregal               |
| 7. Zona Franca American Park | 16. Zona Franca Concordia Industrial Park |
| 8. Zona Franca Santa Tecla   | 17. Zona Franca Calvo                     |
| 9. Zona Franca San José      |   |

# Zonas Francas en El Salvador

La ley define cómo zona franca el área del territorio nacional en la que se permite ingresar mercancías exentas de impuestos a la importación y exportación.



## Simbología

- |                                  |                        |                   |           |         |                      |         |             |
|----------------------------------|------------------------|-------------------|-----------|---------|----------------------|---------|-------------|
|                                  |                        |                   |           |         |                      |         |             |
| Carretera Longitudinal del Norte | Carretera Panamericana | Carretera Litoral | Fronteras | Capital | Ciudades principales | Puertos | Aeropuertos |

Turismo:

307 km de litoral pacifico



---

# ¿Porque Invertir en El Salvador?

1. Mano de obra productiva
2. Costos competitivos
3. Estabilidad Monetaria
4. Infraestructura Competitiva
5. Atractivos fiscales
6. Acceso preferencial a mercados internacionales
7. Ubicación estratégica

# ASAI es tu mejor aliado en El Salvador !!!



---

La Asociación de Asesores Inmobiliarios de  
El Salvador más joven, pero con mas  
Experiencia!!!

