

ARGENTINA



DIVERSITY

- Argentina is a Cosmopolitan country

- Spanish
- Italian
- French
- German
- Arab
- Croatian
- Polish
- Ukranian
- Welsh
- Southamerican countries

- “Crisol de razas”. S. XIX. Cultural Integration.



EDUCATION

- +99% of literacy rate
- More than 50 national universities. Many of them are public.
- Buenos Aires University (UBA). Ranking #1 in Latin America (LatAm) and #66 in the world (British consul. QS). 3 Nobel Prizes.
- 23 provinces + Buenos Aires City. Each province has public Universities.

HEALTH

- Argentina has one of the better Health system in LATAM.
- Argentinian medicine is recognized worldwide. Awarded 2 Nobel Prizes.
- High level of private hospitals.

TRADITION



BUENOS AIRES – CÓRDOBA - ROSARIO

Aires: 2,9 Million population (12,8 M metropolitan

1,1 Million population (1,6 M metropolitan

: 1,3 Million
on

**REPRESENTS
35%**



BUENOS AIRES



REAL ESTATE

Oferta inmuebles promedio (u\$/m2) 1 AMBIENTE.

	2020	2022
RECOLETA / BARRIO NORTE	4,272	2,619
PALERMO	4,749	2,749
CAÑITAS	4,208	2,951
BELGRANO	3,951	2,740
PUERTO MADERO	5,795	4,566



ROSARIO

Departamentos usados sin cochera - Rosario							
Ambientes	Cantidad	Valor U\$S			Valor U\$S/m2		
		Medio	Mínimo	Máximo	Medio	Mínimo	Máximo
1	462	45750	30500	140000	1498	888	3491
2	947	65000	31500	275000	1497	631	3893
3	647	80000	32000	530900	1357	416	4425
4	358	95000	32000	727516	1309	422	4037

REPORTE INMOBILIARIO



CÓRDOBA

Departamentos usados sin cochera - Córdoba Capital							
Ambientes	Cantidad	Valor U\$\$			Valor U\$\$/m2		
		Medio	Mínimo	Máximo	Medio	Mínimo	Máximo
1	180	45500	32000	140000	1159	752	4214
2	1318	50000	30500	600000	1106	174	3083
3	1000	63000	24137	380000	1101	384	7818
4	558	73750	13793	550000	1049	198	3402

REPORTE INMOBILIARIO

“THE PUNA” – NORTHWEST ARGENTINA



MISIONES – NORTHEAST ARGENTINA



SILICON MISIONES



CUYO



WEST PATAGONIA



ATLANTIC'S PATAGONIA



FIRA'S STATISTIC

U\$/m2
1100

U\$/m2
775



INFORME ESTADISTICO sobre VALORES REFERENCIALES

Estadísticas de FIRA	UNIDAD	VALORES DEL MES para VIVIENDAS por UNIDAD en TODAS las JURISDICCIONES FIRA del PAIS																
		JUJUY	SALTA	CHACO	MISIONES	CORRIENTES	TUCUMAN	S. ESTERO	CATAMARCA	CORDOBA	LA RIOJA	SAN JUAN	MENDOZA	S. FE - Clud.	S. FE - Ros.	Bs As - La Plata	CHUBUT	AMBA
2 VALORES de VENTA	1.A	\$ 4.800.000	\$ 8.804.000	\$ 4.785.000	\$ 5.000.000	\$ 6.336.000	NO INFORMA	\$ 6.380.000	\$ 4.000.000	\$ 5.800.000	\$ 3.000.000	\$ 5.700.000	\$ 6.800.000	\$ 10.200.000	\$ 8.640.000	\$ 6.750.000	\$ 8.520.000	NO INFORMA
	1.B	\$ 7.200.000	\$ 10.690.000	\$ 8.265.000	\$ 8.000.000	\$ 9.504.000	\$ 5.112.000	\$ 9.570.000	\$ 6.000.000	\$ 8.990.000	\$ 5.000.000	\$ 9.500.000	\$ 8.500.000	\$ 13.500.000	\$ 12.672.000	\$ 10.200.000	\$ 12.780.000	NO INFORMA
	1.C	\$ 9.600.000	\$ 12.354.000	\$ 8.700.000	\$ 3.500.000	\$ 13.680.000	\$ 7.668.000	\$ 7.600.000	\$ 9.000.000	\$ 11.600.000	\$ 4.500.000	\$ 12.000.000	\$ 11.000.000	\$ 19.500.000	\$ 20.680.000	\$ 16.500.000	\$ 21.750.000	NO INFORMA
2 VALORES de VENTA	UNIDAD	VALORES DEL MES para COCHERAS en TODAS las JURISDICCIONES FIRA del PAIS																
		JUJUY	SALTA	CHACO	MISIONES	CORRIENTES	TUCUMAN	S. ESTERO	CATAMARCA	CORDOBA	LA RIOJA	SAN JUAN	MENDOZA	S. FE - Clud.	S. FE - Ros.	Bs As - La Plata	CHUBUT	AMBA
1.E		\$ 1.800.000	\$ 2.596.000	\$ 1.160.000	\$ 1.650.000	\$ 2.891.226	\$ 2.800.000	\$ 2.200.000	\$ 3.000.000	\$ 2.175.000	\$ 1.450.000	\$ 1.740.000	\$ 1.500.000	\$ 2.250.000	\$ 2.160.000	\$ 3.000.000	\$ 2.556.000	NO INFORMA

REFERENCIA	VALOR MÁXIMO	\$\$
	VALOR MÍNIMO	\$\$

Observación: Se observa un claro comportamiento de retracción en los tópicos de valores medios, en relación a los valores analizados en enero de 2021, con contundencia en la línea de valores máximos en las 3 unidades medidas y también en cocheras, y con más moderación en los valores mínimos. Esto se debe a la dificultad para lograr ventas en todo el país, y la clara necesidad de hacerlo ya que la tendencia es a la baja en momentos donde los costos siguen subiendo.



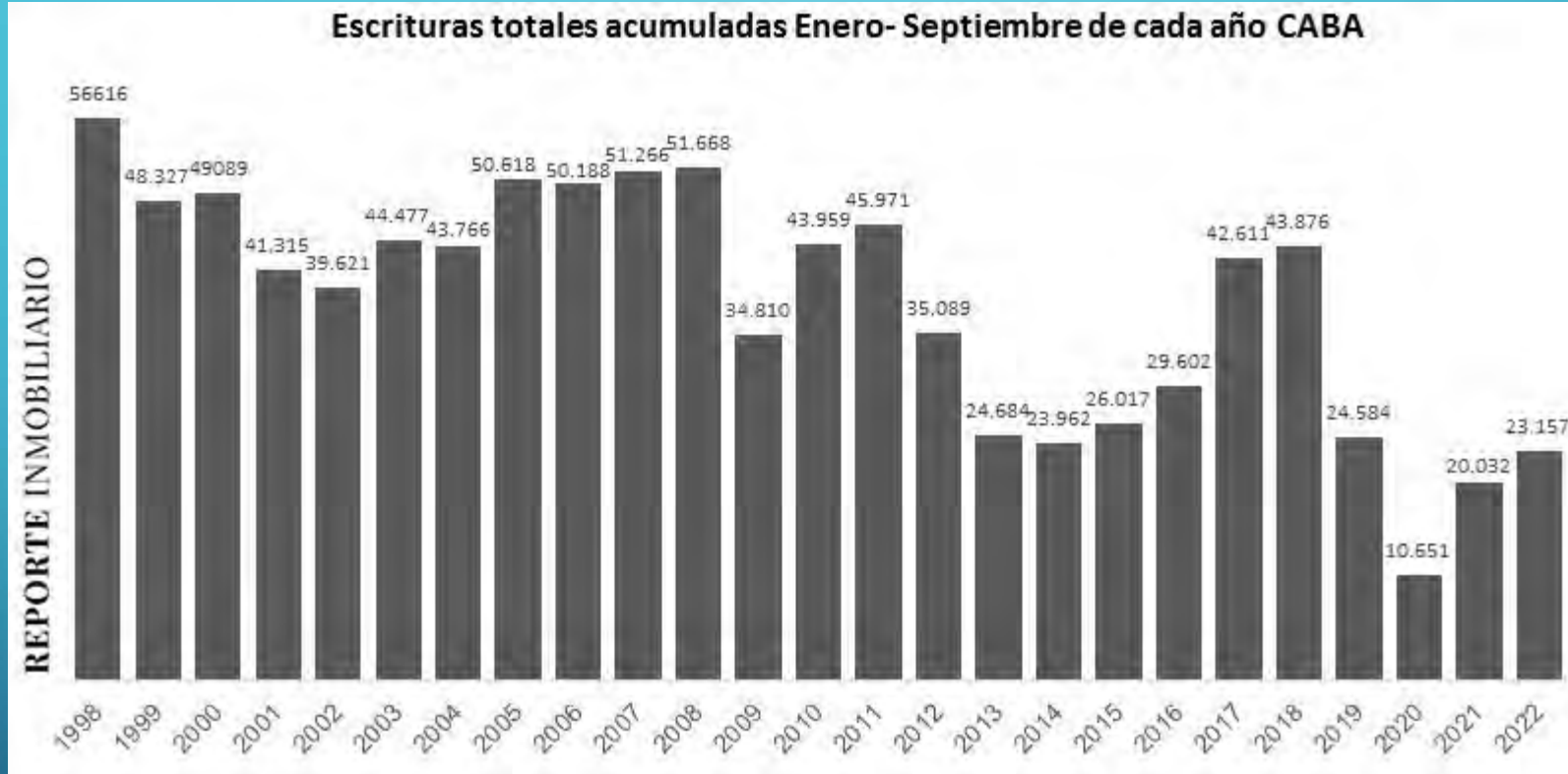
Variación mensual: Sin variación en el valor mínimo; y bajó 22,1% el máximo en relación a ene-21.

Variación mensual: Sin variación en el valor mínimo; y bajó 20,6% el máximo en relación a ene-21.

Variación mensual: Subió 21,6% el valor mínimo; y bajó 9,4% el máximo, en relación a ene-21

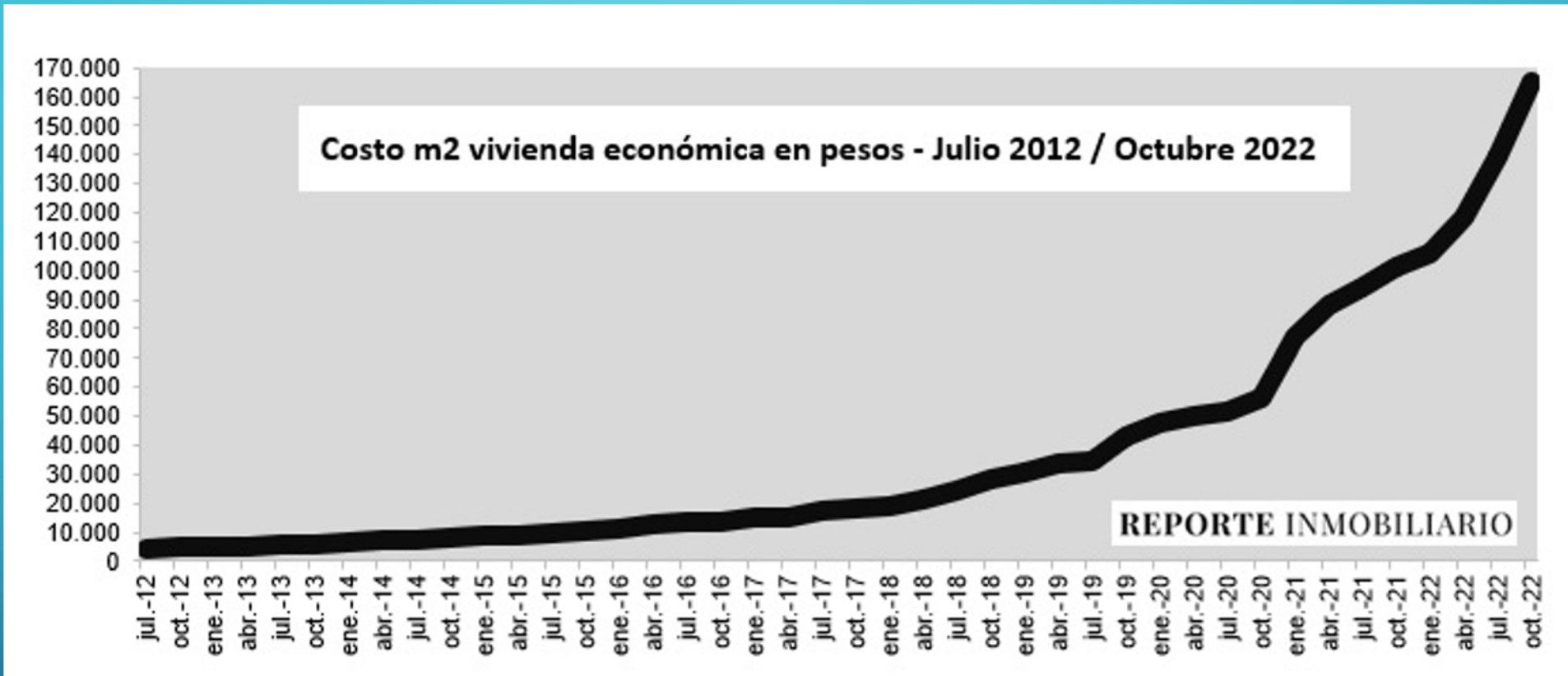
Variación mensual: Bajó 10,8% el valor mínimo; y bajó 10,7% el máximo, en relación a ene-21

Seles quantity in Buenos Aires



- Increase of sales and average ticket during 2022
- Only 118 houses by credit (3,7%)
- BA has only 56% of ownership, 74% Argentina.

Building is an alternative?



Economic building
U\$350/m²

Premium building
U\$650/m²

Argentinian Real Estate Brokers

Argentinian Real Estate Federation



Local Real Estate Federation (province)



University



Argentina, land of opportunities



THANK YOU!



Natalia Flores

arg.natalia.flores@gmail.com

+54-9-3764580929

Posadas - Argentina



Santiago Arnoldi

Santiago@arnoldipropiedades.com.ar

+54-9-2804341977

Puerto Madryn - Argentina

