

Panama Real Estate Market Overview and Outlook

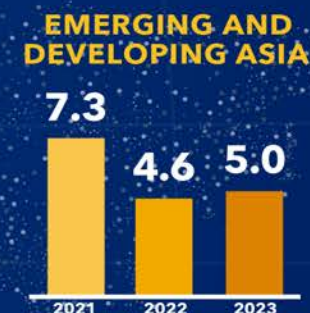
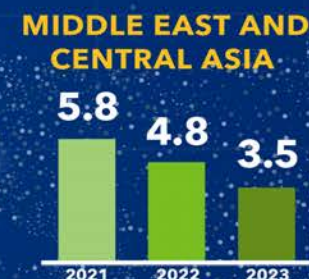
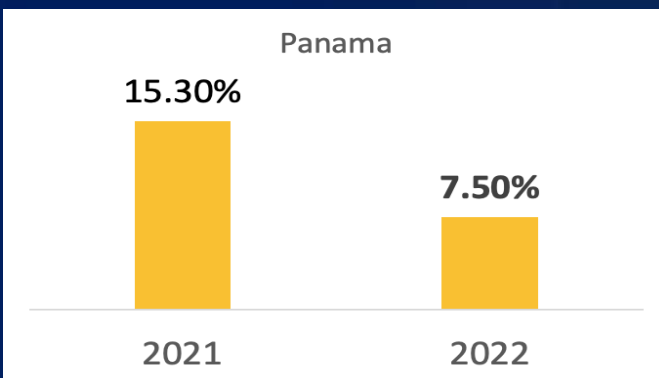


SUSTAINABLE ECONOMIC GROWTH

WORLD ECONOMIC OUTLOOK UPDATE JULY 2022

GROWTH PROJECTIONS BY REGION

(PERCENT CHANGE)



Source: IMF, World Economic Outlook Update, July 2022.

Note: Order of bars for each group indicates (left to right): 2021, 2022 projections, and 2023 projections.

Sales Volume

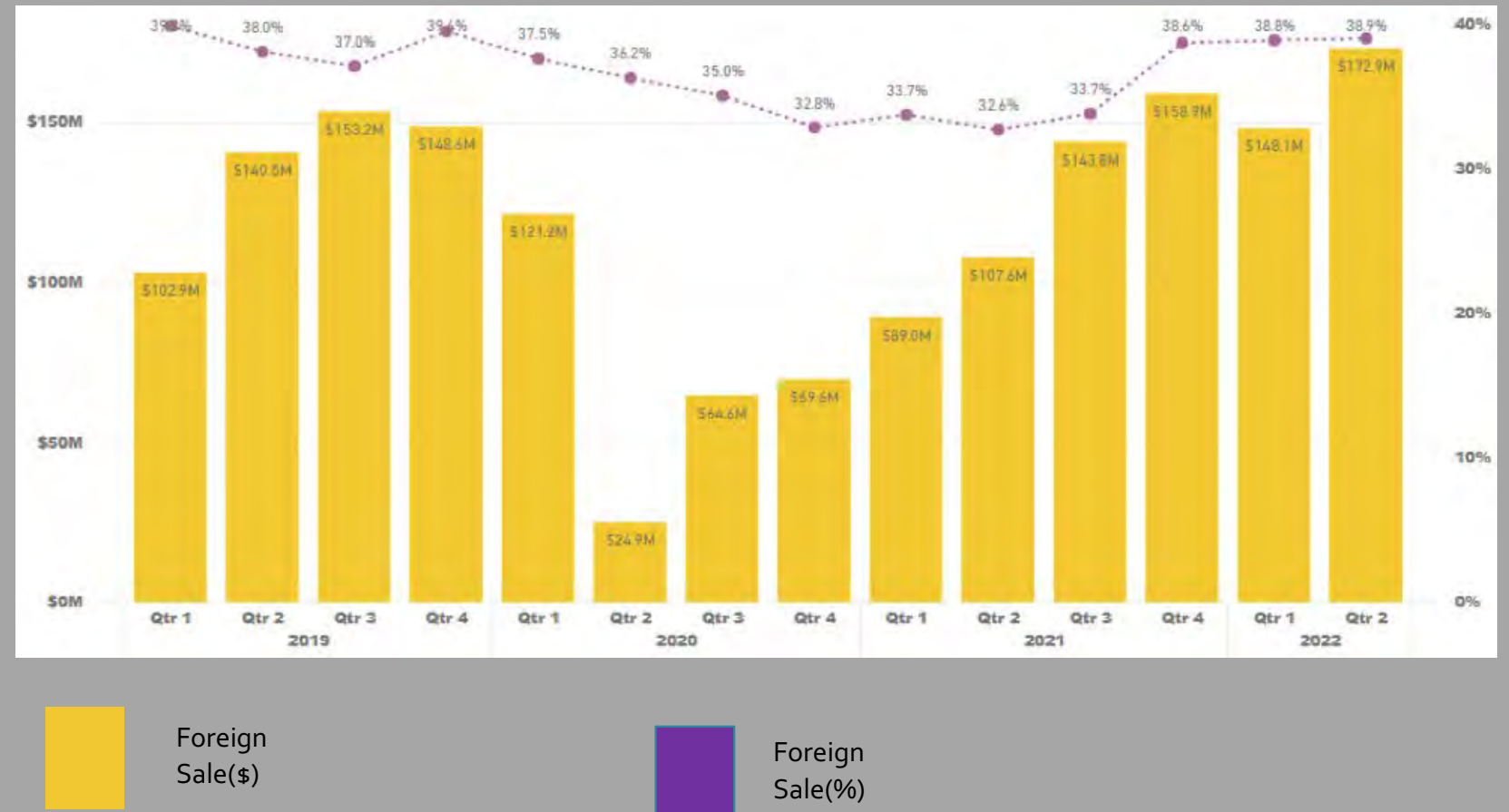
The real estate market in the last quarter generated the highest number of sales



- Comercial
- Residential -\$120K
- Residential +\$120K

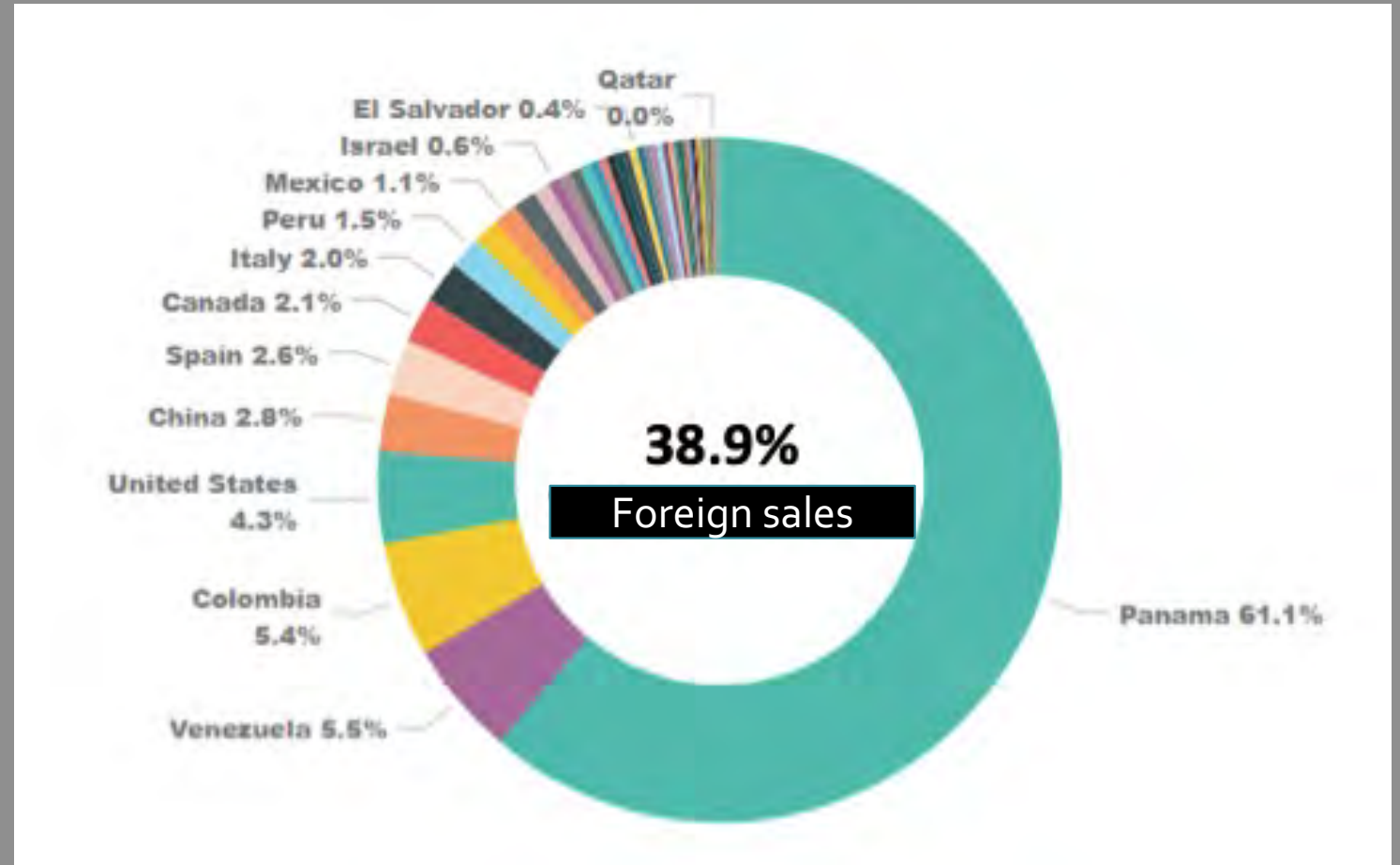
Foreign sales returned to pre-pandemic levels

Foreign sales



Main foreign nationalities: Venezuela, Colombia and the United States

Foreign sales



An aerial photograph of a city skyline, likely Dubai, featuring several tall skyscrapers. In the foreground, there is a large, flat, open area with some palm trees and a few buildings. The sky is clear and blue. The text "Real Estate Opportunities" is overlaid in the center of the image.

Real Estate Opportunities

Executive Decree N°. 722

PERMANENT RESIDENCY There are 3 ways to qualify



- Invest a Minimum of \$500K in real estate. (**\$300K until october 15, 2022.)



- Invest a Minimum of \$500K in the local Panamanian Stock Market.



- Open a time deposit in a local bank with a minimum of \$750K.

All three investment options must be held for a minimum of 5 years.

CIUDAD COSMOPOLITA



Los datos de la tabla representan los indicadores promedio de las diferentes zonas de la ciudad provenientes de los proyectos con inventario disponible.

VERTICAL - INDICADORES PROMEDIO

POR NSE

NSE	Valor de la Vivienda	Cantidad de proyectos	Absorción Histórica	Promedio Absorción Histórica	Unidades totales	Unidades vendidas	Unidades en inventario	Precio de inventario	Metraje total	Metraje de inventario	Precio por m2 de inventario
A+	+\$500,000	32	22.55	0.70	2,557	2,084	473	\$862,322	302	318	\$3,043
A	\$300,001 - \$500,000	50	48.79	0.98	5,143	4,150	993	\$373,006	144	149	\$2,978
MA	\$180,001 - \$300,000	71	125.12	1.76	11,033	9,077	1,956	\$226,840	96	97	\$2,521
M	\$120,001 - \$180,000	85	150.56	1.77	10,909	8,092	2,817	\$146,343	70	71	\$2,231
MB	\$70,000 - \$120,000	50	71.51	1.44	4,559	3,243	1,316	\$101,169	61	61	\$1,728
B	-\$70,000	2	3.41	1.71	154	138	16	\$60,892	56	56	\$1,110
Promedio			70.32	1.39				\$233,567	105	102	\$2,365
Suma		290	421.94		34,355	26,784	7,571				

POR ZONAS

Zona	Cantidad de proyectos	Absorción Histórica	Promedio Absorción Histórica	Unidades totales	Unidades vendidas	Unidades en inventario	Precio de inventario	Metraje total	Metraje de inventario	Precio por m2 de inventario
Centra	190	257.57	1.36	21,645	16,852	4,793	\$329,827	123	127	\$2,447
San Miguelito	38	67.04	1.76	6,399	5,034	1,365	\$190,014	92	92	\$2,047
Oeste	22	49.69	2.26	3,040	2,418	622	\$172,797	84	85	\$1,999
Este	11	26.14	2.38	1,211	754	457	\$94,557	58	58	\$1,626
Playa	26	16.69	0.64	1,748	1,537	211	\$313,164	127	133	\$2,319
Norte	3	5.13	1.71	312	189	123	\$139,973	68	69	\$1,912
Promedio		70.32	1.39				\$233,567	105	102	\$2,365
Suma	290	421.94		34,355	26,784	7,571				

No se incluyen proyectos o etapas futuras que no se encuentran aún en comercialización.

Los datos de la tabla representan los indicadores promedio de las diferentes zonas de la ciudad provenientes de los proyectos con inventario disponible.

HORIZONTAL - INDICADORES PROMEDIO

POR NSE

NSE	Valor de la Vivienda	Cantidad de proyectos	Absorción Histórica	Promedio Absorción Histórica	Unidades totales	Unidades vendidas	Unidades en inventario	Precio de inventario	Metraje total	Metraje de inventario	Precio por m2 de inventario
A+	+\$500,000	10	8.02	0.80	886	736	150	\$743,532	337	339	\$2,294
A	\$300,001 - \$500,000	12	19.10	1.59	1,459	1,150	309	\$363,515	226	240	\$1,818
MA	\$180,001 - \$300,000	17	21.06	1.24	1,905	1,514	391	\$230,864	161	165	\$1,644
M	\$120,001 - \$180,000	14	17.70	1.26	1,341	1,079	262	\$138,252	138	141	\$818
MB	\$70,000 - \$120,000	56	210.93	3.77	16,365	13,002	3,363	\$94,597	93	93	\$1,038
B	-\$70,000	61	279.45	4.56	22,999	15,768	7,231	\$56,083	72	72	\$875
Promedio			92.71	2.20				\$91,749	96	91	\$989
Suma		170	556.26		44,955	33,249	11,706				

POR ZONAS

Zona	Cantidad de proyectos	Absorción Histórica	Promedio Absorción Histórica	Unidades totales	Unidades vendidas	Unidades en inventario	Precio de inventario	Metraje total	Metraje de inventario	Precio por m2 de inventario
Oeste	75	237.54	3.17	19,711	14,206	5,505	\$114,155	109	111	\$987
Este	28	116.39	4.16	9,169	6,372	2,797	\$68,856	74	75	\$979
Norte	14	71.61	5.11	6,128	5,131	997	\$181,779	119	122	\$1,361
Playa	30	71.55	2.39	5,457	3,679	1,778	\$120,407	109	112	\$1,079
Centro	14	40.80	2.91	3,476	2,880	596	\$622,851	278	278	\$2,055
San Miguelito	9	17.02	1.89	1,014	981	33	\$186,849	140	143	\$1,250
Promedio		92.71	2.20				\$91,749	96	91	\$989
Suma	170	556.26		44,955	33,249	11,706				

No se incluyen proyectos o etapas futuras que no se encuentran aún en comercialización.

PROYECTOS DE PLAYA EN EL PACIFICO Y EN EL ATLANTICO





MONTAÑA A SOLO 90 MINUTOS DE LA CIUDAD



Vive rodeado
de Naturaleza



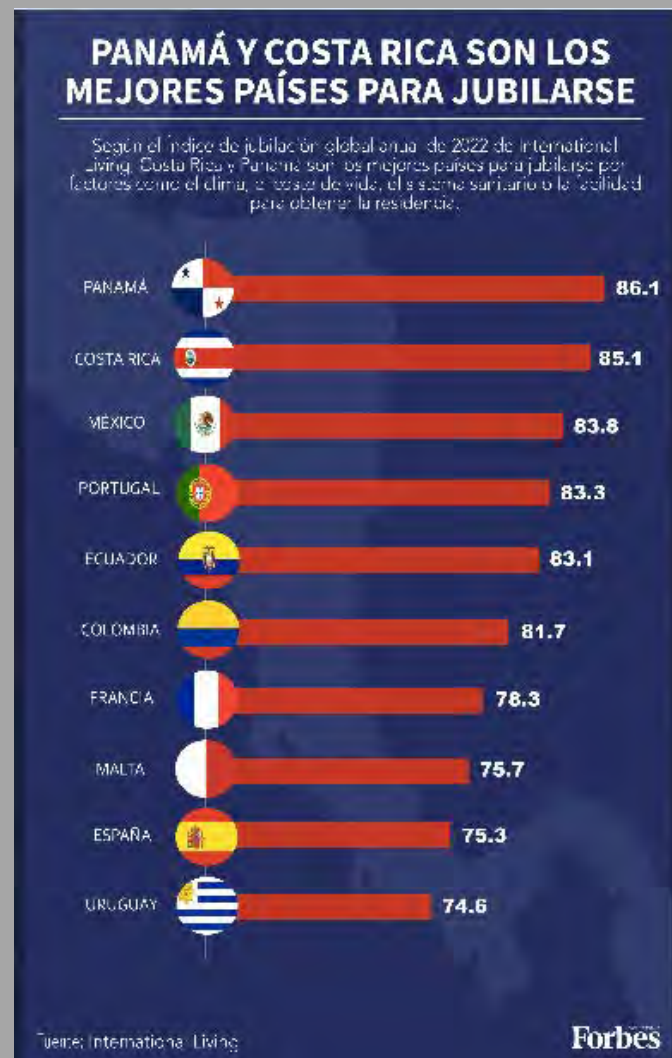
Vive en el corazón
de la montaña



Naturaleza y Lujo
en un mismo lugar

#4

PANAMA World's Best Places to Retire



Panamá es el mejor destino para el retiro, según un índice

Por CNN Español
19:08 ET (23:08 GMT) 10 Enero, 2019

VIDEOS RECOMENDADOS

EXCELENCIAS
newsPANAMÁ

TURISMO TRANSPORTE MIGRATORIAS GOURMET EVENTOS SALUD TENDENCIAS OTRAS SECCIONES

Última noticia » Wingo lanza 3,000 asientos al mes entre Santo Domingo y Panamá

Panamá entre los tres mejores países para jubilarse en 2022

04 de Febrero de 2022 9:57pm Redacción Excepciones News Panamá

Enviar boletín
Mostrar boletín

Economía

Planea Volaris ampliar rutas y

BBC NEWS MUNDO

Noticias América Latina Internacional Medio ambiente Coronavirus Hay Festival Economía Ciencia Salud Cultura
Tecnología Video Centroamérica Cuenta BBC Extra

Estos son los 10 mejores países para jubilarse (y 6 de ellos son latinoamericanos)

Redacción BBC News Mundo
13 febrero 2019

Principales noticias

La purga de la cúpula militar y otras 3 inéditas medidas con las que Petro sacude a las Fuerzas Armadas de Colombia
4 horas

"La capacidad de cambio de las personas es mucho más fuerte que la capacidad de supervivencia del dictador": Tawakkol Karman, premio Nobel de la Paz
6 septiembre 2022

"La gente quiere una nueva Constitución, pero que sea más representativa de todo el rango de opinión política en Chile"
5 septiembre 2022

No te lo pierdas

4 posibles escenarios que se abren para modificar o sustituir la Constitución de 1980 tras el triunfo del "rechazo"
5 septiembre 2022

Chile rechaza ampliamente la propuesta de nueva Constitución

Seis de los 10 mejores países para jubilarse en 2019 son latinoamericanos.

Así lo afirma Annual Global Retirement Index, un estudio de la publicación International Living que analiza los destinos para retirarse después de la vida laboral, considerando factores como la facilidad de conseguir la residencia, el sistema de salud, el clima y el costo de vida, entre otros.

La lista está liderada por Panamá y le siguen, en orden, Costa Rica, México, Ecuador, Malasia, Colombia, Portugal, Perú, Tailandia y España.

El análisis tiene un sesgo para los llamados "expatriados", pues considera las ventajas que puede ofrecer un determinado lugar para personas de países desarrollados que tienen el poder adquisitivo para costear un buen estándar de vida y buscan el mejor destino para retirarse tranquilos.

DISCOVER
THE STUNNING
**PANAMA CITY,
PANAMA**



PANAMA REAL ESTATE

TRADE MISSION

24-27 January 2023



The Panamanian Association of Real Estate Brokers and Developers (ACOBIR), is pleased to invite you to participate in the **Panama Real Estate Trade Mission 2023**, to be held from January 24 to 27, 2023 in Panama City, Panama.

As the main association of real estate brokers and developers in Panama since 1973, we are confident that this experience will open up a variety of new business opportunities for you and your membership.

During this Trade Mission

The participants will be able to :



Visit a selection of the best real estate project developments in Panama City.



Expand your contacts by creating networks with real estate brokers from different countries of the continent.



Learn about the real estate market in Panama, projections, incentives for foreign investment, tax and immigration options from the best experts on each topic.



Participate in the ACOBIR Real Estate Expo 2023, an event that will be held in the new and modern Panama Convention Center in Panama City and which is the main real estate showcase in the country.

A unique
opportunity
to obtain a
deep understanding
Of Panama's
real estate
market

and make
important
connections that
will expand your
business portfolio.

- Includes:

- 5 night stay at Hotel ☐ ☐ ☐ ☐
- Breakfasts

- Transfers Airport-Hotel-
Airport

- Transfers to activities

- Panama Day

- Real Estate Developments Tours in
Panama City Networking Activities with
Brokers and

- Real Estate Developers


- Entrance to the Expolnmobiliaria ACOBIR opening event

- 10% discount on Copa Airlines tickets for event participants
using code (does not apply to promotional classes). Valid for
flights between January 19 and February 4, 2023.

- **To make your purchase, enter the promotional code in
the indicated*



- *field when searching for your flights on the website
www.copaair.com The code will be valid from November
15, 2022 for the website, however you can use it
immediately by calling the Copa Airlines Call Center.*

**Airfare and food are not included*



ORGANIZAN SOBRE LA EXPO PARA EXPOSITORES PLANO NOTICIAS CONTÁCTENOS

Panama Real Estate Trade Mission 2023

DESCUBRA LA DESLUMBRANTE CIUDAD DE PANAMÁ

Una visita comercial de 4 días en donde podrá crear lazos y expandir su cartera de propiedades disponibles en el país

Includes:

- 4 noches de alojamiento en Hotel 4 estrellas
- Desayunos
- Traslados Aeropuerto-Hotel-Aeropuerto
- Traslados a las actividades
- Panama Day
- Visitas a proyectos en la ciudad de Panamá
- Actividades de Networking con Corredores y Promotoras
- Entrada a inauguración de Expoinmobiliaria ACOBIR
- 10% de descuento en boletos de Copa Airlines para los participantes utilizando el código 89066 (no aplica en clases promocionales). Válido para volar entre el 19 enero al 4 de febrero del 2023. *Para realizar su compra, ingrese el código promocional en el campo indicado al buscar sus vuelos en la página web www.copaair.com. El código será válido a partir del 15 de noviembre de 2022 para el sitio web, sin embargo puede utilizarlo inmediatamente llamando al Call Center de Copa Airlines.

**No incluye pasaje aéreo ni alimentación

24 - 27, enero 2023

DISCOVER THE STUNNING PANAMA CITY, PANAMA

A 4-day business trade mission where you can connect with colleagues and expand your Real Estate portfolio in this amazing country

Includes:

- 4 night stay at a 4 stars Hotel
- Breakfasts
- Transfers Airport-Hotel-Airport
- Transfers to activities
- Panama Day
- Real Estate Developments Tours in Panama City
- Networking Activities with Brokers and Real Estate Developers
- Entrance to the Expoinmobiliaria ACOBIR opening event
- 10% discount on Copa Airlines tickets for participants using code 89066 (does not apply for promotional classes). Apply for flights between January 19 and February 4, 2023. *To make your purchase, enter the promotional code in the indicated field when searching for your flights on the website www.copaair.com. The code will be activated from November 15, 2022 for the website, however you can use it immediately by calling the Copa Airlines Call Center.

*Airfare and food are not included

24 - 27, January 2023

Make your registration online

You must fill out the form in the bottom to complete your registration

REGISTER >



INVITES:



Cámara Nacional de Turismo de Panamá

See you soon in Panama!!

📞 ACOBIR Offices: +507 228.7807 / 228-7840

✉ direccion@acobir.com

📍 Grand Plaza Bldg., 5th Floor, 76 & 77 St.,
San Francisco, Panama.

(Behind Deli Gourmet Store, Calle 50 St.)