

Why Miami

And developing South Florida

Alicia Cervera Lamadrid

Managing Partner, Principal, Cervera Real Estate



Leading
REAL ESTATE
COMPANIES
22 THE WORLD

CERVERA[®]
REAL ESTATE • 1969

LP
LUXURY
PORTFOLIO
INTERNATIONAL[®]

WHY MIAMI?



MIAMI, THE GLOBAL CITY

Connectivity & Transportation



Miami International Airport
Photography courtesy of Miami-Dade Aviation Department ©2016



Citi Bike®



Brightline



Miami Metromover



PortMiami



Island Gardens Deep Harbour Marina



Medical Research



Ransom Everglades High School



Miami-Dade Wolfson Campus



Jackson Memorial Hospital



Cyxtera Technologies



Florida International University

Arts, Culture & Entertainment



Frost Museum of Science



Pérez Art Museum Miami



Knight Concert Hall



Wynwood Walls



Art Miami



Buckminster Fuller
Fly's Eye Dome



Miami City Ballet



Adrienne Arsht Center



Design District



The American Museum of
the Cuban Diaspora

Sports & Outdoor Recreation



Miami Tennis Open



Miami Beckham United Stadium



American Airlines Arena



Hard Rock Football Stadium



Sailing on the Atlantic Ocean and the Bay



Marlins Park



Jet-Skiing & Yachting on the Bay

THE NEW MOVE TO MIAMI: FINANCE & TECH

In the wake of COVID-19, major influx from legal giants and financial juggernauts have transformed Miami into the "Capital of Capital."

Law Firms

KIRKLAND & ELLIS

quinn emanuel trial lawyers
quinn emanuel urquhart & sullivan, llp



SIDLEY

Financial Firms

 CITADEL | Securities



Blackstone

APOLLO



 FINANCIAL



South Beach 1960's

Apogee - 2007

Portofino Tower - 1998

South of Fifth

Portofino Tower - 1998

Apogee - 2007





Downtown Miami 1960's



ASTON MARTIN
RESIDENCES MIAMI - 2022

ONE MIAMI - 2005

Downtown

One Miami - 2005
Aston Martin - 2022



Aston Martin Residences Miami

Aston Martin se asoció con el desarrollador G&G Developments LLC para traducir su diseño legendario en un emprendimiento inmobiliario exclusivo en el corazón del Downtown Miami. El resultado es un edificio prestigioso y único que representa el pináculo de vida elegante.

La esencia de Aston Martin:

Cada aspecto de Aston Martin Residences Miami ha sido cuidadosamente considerado para proporcionar el equilibrio perfecto entre la maximización del espacio, la luz óptima y puntos de vista y las necesidades de los estilos de vida cosmopolitas modernos de hoy.

- 391 Residencias
- 66 Pisos
- Studio, 1- to 5- Bedroom Residences, Duplexes, Penthouses, and Triple Penthouses
- From 698 to 18,811 Sq.Ft.



BRICKELL 1960



BRICKELL 2020



1428 Brickell - 2024

The Palace - 1981

Brickell

The Palace - 1981
1428 Brickell - 2024



1428 Brickell

1428 Brickell Residences

From its conception, The Residences at 1428 Brickell have been a building without compromise. In the tower's scrupulous attention-to-detail and its imaginative approach to amenities, The Residences elegantly embrace both private sanctuary and shared space.

- 70-story iconic centerpiece of the quintessential Miami skyline
- Limited collection of 189 exclusive homes
- First ever high-rise residential tower in the world partially powered by the sun with a solar backbone on the west façade
- 80,000 square feet of amenities dedicated exclusively to the 189 residences
- State-of-the-art, high-speed private elevators
- Completely private property for residents only
- Distinctive residential lobby
- 24/7 guardhouse and gated entranceFull-time reception, concierge, valet, and porter service
- Each unit comes with two or more valet-serviced spaces with private loading and unloading areas
- Private valet drop-off bays to provide more time to disembark
- Enhanced solid concrete wall construction between residences ensures privacy and eliminates sound transmission
- EV charging stations





Lofty Brickell

El primer edificio de lujo de Miami diseñado, construido y autorizado a propósito para compartir viviendas. Residencias tipo estudio, de 1 y 2 habitaciones a partir de \$525,000.

La esencia de Lofty Brickell:

- Edificio emblemático de 35 pisos diseñado por el estudio de arquitectura internacionalmente aclamado, Arquitectonica
- Ubicación privilegiada de Brickell a pasos del centro de la ciudad de Brickell
- Alquileres a corto plazo permitidos por derecho
- Espectaculares vistas panorámicas del río Miami, Brickell y el horizonte de Miami
- Vestíbulo de 2 pisos con ventanales de piso a techo Mostrador de bienvenida las 24 horas con conserje Servicio de valet las 24 horas Acceso seguro las 24 horas Edificio inteligente de tecnología avanzada con acceso inalámbrico a Internet de fibra óptica de alta velocidad en las áreas comunes
- Aplicación LOFTY exclusiva
- Tecnología de construcción ecológica de vanguardia 6 elevadores de pasajeros de alta velocidad con control de acceso Administración de hospitalidad en el lugar Restaurante frente al río con terraza para comer al aire libre





Smart Brickell III

El único edificio boutique de Brickell que ofrece la máxima flexibilidad. Se entrega terminado, amueblado, listo para mudarse sin restricciones de alquiler.

Sobre Smart Brickell III

- Residencias de 1-2 dormitorios
- Residencias completamente terminadas y amuebladas cuidadosamente seleccionadas por la firma de diseño de renombre internacional, Arquitectonica Interiors
- Ventanas de vidrio de piso a techo con tratamiento de ventana personalizado
- Todas las residencias cuentan con balcones.
- Pisos terminados en todos los interiores y balcones residenciales



Grove Isle Condominium - 1981

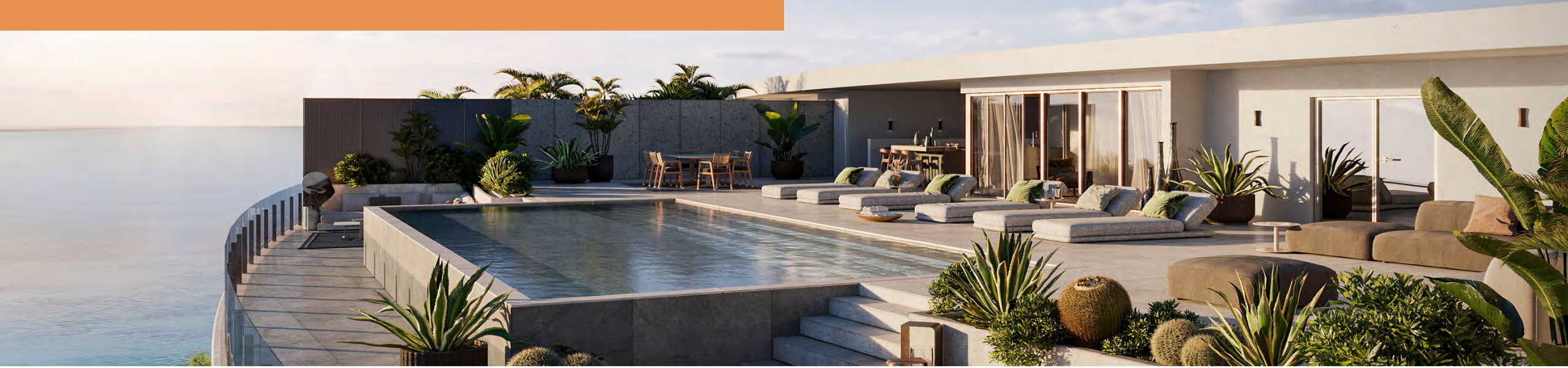
Vita at Grove Isle - 2024

Coconut Grove

Grove Isle Condominium - 1981

Vita at Grove Isle - 2024





Vita at Grove Isle

El desarrollador de lujo más renombrado de Miami, Ugo Colombo del Grupo CMC, y la principal firma de bienes raíces de lujo, Cervera Real Estate, están encantados de presentar su condominio residencial más sofisticado hasta la fecha. – Vita en Grove Isle.

La esencia de Vita en Grove Isle

Este santuario exclusivo de solo 65 residencias en condominio, incluidos los penthouses frente al mar más lujosos de Coconut Grove, está perfectamente ubicado en Grove Isle, una isla privada de 20 acres en Coconut Grove.

Con detalles exquisitos y la más alta calidad de materiales y mano de obra, Vita ofrece todos los beneficios de isla elevada que vive cerca de la costa de Grove.



Grand Bay - 1997

Oceana - 2014

Key Colony - 1985

Key Biscayne

Key Colony - 1985
Grand Bay - 1997
Oceana - 2014



An aerial photograph of the Miami skyline at sunset. The water of Biscayne Bay is in the foreground, reflecting the orange and yellow light of the setting sun. The city skyline is visible in the background, with numerous skyscrapers. Two specific buildings are highlighted with white vertical lines extending from their names at the top of the image. The building on the left is labeled 'Aria on the Bay 2018' and the building on the right is labeled 'Quantum on the Bay - 2007'.

Aria on the Bay 2018

Quantum on the Bay - 2007

Arts & Entertainment

Quantum on the Bay - 2007

Aria on the Bay - 2018

Bal Harbour

Tiffany Bal Harbour - 1982
St. Regis Bal Harbour - 2011
Oceana Bal Harbour - 2016

St. Regis Bal Harbour - 2011

Tiffany Bal Harbour - 1982

Oceana Bal Harbour - 2016



Paramount Bay - 2007

Elysee - 2021

Biscayne Beach - 2017

Edgewater

Paramount Bay - 2007
Biscayne Beach - 2017
Elysee - 2021





Beach Club - 2006

Oasis - 2024

Hyde Resort & Residences - 2019

Hallandale

- Beach Club - 2006
- Hyde Resort & Residences - 2019
- Oasis - 2024

Thank you

Alicia Cervera Lamadrid

Managing Partner, Principal, Cervera Real Estate



Leading
REAL ESTATE
COMPANIES
22 THE WORLD

CERVERA[®]
REAL ESTATE • 1969

LP
LUXURY
PORTFOLIO
INTERNATIONAL[®]